

Referat bestyrelsesmøde

Vedrørende:	Afdeling 08
Sted:	Bestyrelseslokalet på elsdyrvej
Dato:	24 06 2021
Deltagere:	<u>Bestyrelsen:</u> Egon Tonny Erik Jan Kim ØsterBO: Rie- Referent
Fraværende:	Ingen
Dagsorden:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Godkendelse af referat 2. nyt fra beboerne 3. Nyt til inspektøren 4. kommende tiltag <ol style="list-style-type: none"> a. vedligeholdelser b. Renoveringer c. Arrangementer d. møder 5. Eventuelt.
Pkt. 1:	Godkendelse af referat- ingen referat at godkende
Pkt. 2:	<p>Nyt fra beboerne: Evaluering af afdelingsmødet. Der menes det gik rigtig godt, men syntes det har taget lang tid med at få referat. Inspektøren meldte at det måtte tage op til 4 uger inden det skulle være udsendt. Lidt en flad fornemmelse når der ikke var mad til mødet. Håber det kommer igen til næste afdelingsmøde.</p> <p>Problemstilling omkring hvor parasollen skal stå om natten? Nogle gange er den blevet sat i vaskekælderens ved 1. blok, men ikke alle kan komme ind der. Der arbejdes videre med en løsning fra bestyrelsens side.</p>

	<p>Der er ønsker om regnvandstønder, men det går bestyrelsen ikke ind for. udgifterne skal tages fra fælleskontoen, Når vi køber nye ting til afdelingen, skal de også vedligeholdes, og bestyrelsen ønsker ikke at sætte flere udgifter på budgettet end nødvendigt.</p> <p>Hvis en beboer vil have en regnvandstønde, må de gerne det i henhold til råderetskataloget, men de skal søge ved inspektøren og afholde udgifterne selv.</p> <p>Bestyrelsen ønsker cykeloprydning- inspektøren sætter i gang</p>
Pkt. 3:	<p>Nyt fra inspektøren Ang. Punktet fra afdelingsmødet</p> <ul style="list-style-type: none"> • Forslag om oprettelse af separat konto v/afdelingsbestyrelsen (bilag E) Stillingtaget til om der skal oprettes en separat garagekonto, hvortil lejeindtægt fra garager indbetales. Konto oprettes pr. 1. oktober 2021. Bestyrelsen ønsker at hæve garagelejen med kr. 50,00 pr. måned pr. garage. (bilag) <p>Der fremvises en korrespondance mellem afdelingsformanden og en juridisk konsulent fra boligorganisationernes landsforening hvor der beskrives meget tydeligt at det ikke kan lade sig gøre at trække alle indtægterne fra garagerne over på garagekontoen, og så derfra bruge dem udelukkende til vedligeholdelses af garagerne.</p> <p>Ud fra den konklusion, vil garagerne heller ikke sige med de 50 kr da det i forslaget er skrevet at det kun kan ske ved oprettelse af garagekonto til indtægterne.</p> <p>Bestyrelsen arbejder videre med et forslag til næste afdelingsmøde, så afdelingen forhåbentlig kan få renoveret garagerne, så de bliver lige så pæne som resten af afdelingen.</p>
Pkt. 4:	Kommende tiltag
Pkt. 5:	<p>Eventuelt.</p> <p>Bestyrelsen lavede oplæg til forretningsorden, som bliver skrevet rent og underskrevet.</p> <p>Bestyrelsen finder en dato til afholdelse af markvandring i september.</p>
	Tak for godt arbejde 😊